

CONSTRUCTION & BÂTIMENT

PROJETS ET CHANTIERS
DES PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

L'architecture sacrée
en trois édifices
contemporains

Architecte,
une profession
en pleine mutation

Un nouveau quartier
à Bussigny

Dossier bois,
défis, enjeux, projets

UNE ÉDITION

ESPACES

CONTEMPORAINS

ESPACESCONTEMPORAINS.CH

CHF 8.-



UNE EXTENSION HARMONIEUSE

L'agrandissement du home Les Tilleuls à Monthey, avec deux nouveaux corps de bâtiment, s'insère en douceur dans le parc du centre-ville et témoigne d'une conception attentive aux besoins des résidents.

texte : Isabelle Jaccaud
photos : Thomas Jantscher



Le projet du bureau Savioz Fabrizzi Architectes comprend deux corps de bâtiments : une première construction compacte de cinq niveaux sur rez-de-chaussée, avec neuf chambres par étage ; et un corps de liaison de deux niveaux qui remplace un ancien bâtiment, avec des locaux communs ou de services, des espaces de réunion et des bureaux. Le projet a remporté un concours ouvert en 2016.

Claude Fabrizzi, architecte associé au bureau, relève les aspects du projet qui ont fait la différence : « Nous avons pris en considération l'existence préalable d'un bâtiment, un complexe assez disparate ayant déjà subi de multiples modifications ; initialement, il s'agissait de l'hôpital de Monthey, agrandi puis complété par de nouvelles ailes au fil du temps. » La proposition convainc, car elle vient finaliser cet ensemble de bâtiments hétéroclites, en uniformisant les unités de soins. Autre élément salué lors du concours : l'attention particulière portée aux espaces semi-privés de chaque unité, comme la présence d'une cuisinette pour préparer des tisanes ou un emplacement pour s'asseoir. Cela fait partie de l'essence même du projet.

L'accent a aussi été mis sur les aménagements extérieurs : le home est situé au cœur du parc Cinquantoux, au centre-ville de Monthey, un lieu structurant de la vie des Montheyens qui le traversent pour se rendre à la gare. L'implantation du projet

préserve les qualités paysagères du parc et respecte la liaison piétonne d'est en ouest à travers le domaine.

DES DÉFIS DÉLICATS

L'intervention sur un site en exploitation s'est avérée être la principale complexité, avec la présence de personnes âgées, en plus pendant la période de Covid. Au niveau organisationnel, l'exercice était délicat. Le ressenti des usagers, confrontés à un tel chantier d'agrandissement, a été pris en compte. La préoccupation était de réaliser des espaces fonctionnels de qualité, adaptés aux conditions des résidents. Une autre difficulté était liée à l'extension d'un bâtiment existant, qui présentait des problèmes d'obsolescence sur le plan sismique et en matière de sécurité incendie. La mise en conformité d'un bâtiment aux normes sismiques est un thème récurrent en Valais, une des régions de Suisse qui a le plus de risques d'être exposée à des secousses sismiques. L'ancien bâtiment a également été mis aux normes sismiques grâce à des murs de refend disposés à des endroits stratégiques sur toute la hauteur du bâtiment. Le chauffage est assuré par le réseau de chauffage à distance de la Satom. Le bâtiment est certifié Minergie, comme tous les bâtiments subventionnés par le Canton.



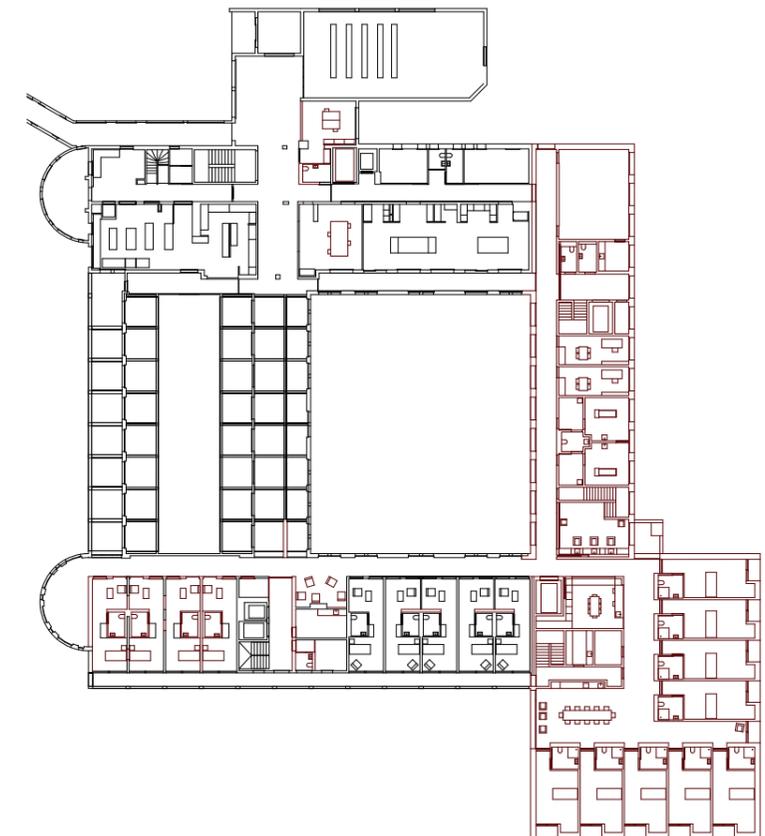
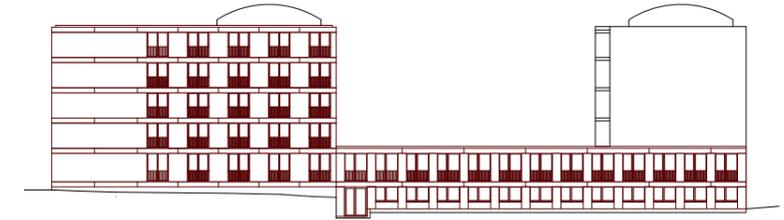
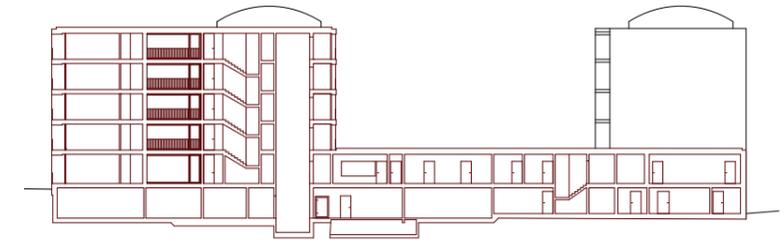
Le principe constructif est assez simple : il s'agit d'un bâtiment massif avec des dalles et des murs en béton armé, apparent à l'intérieur. Une isolation thermique est installée à l'extérieur, avec un revêtement constitué d'éléments de béton préfabriqué suspendus. À l'intérieur, le béton est coulé sur place, sous forme de béton apparent blanc, pour des questions de clarté. Il est complété par des menuiseries en mélèze, pour les portes des locaux communs et pour les boîtes qui rythment les couloirs à la manière d'alcôves. Le choix de matérialités simples comme le mélèze rassure les personnes âgées, alors que les couleurs lumineuses, claires, sans trop de contrastes facilitent leur orientation.

S'APPROPRIER L'ESPACE

Chaque chambre prend des allures de grand studio adapté aux personnes en chaise roulante. Là encore le bois de mélèze apporte une touche chaleureuse. Tout a été conçu pour faciliter les soins aux résidents dans des espaces qualitatifs. La chambre est équipée d'une petite terrasse personnelle avec des portes coulissantes et un garde-corps transparent. L'intérêt architectural du projet a été de ne pas se limiter à créer des chambres individuelles, mais

aussi de proposer des espaces communs semi-privatifs par unité. Chaque étage comprend de larges couloirs de déambulation, où les résidents se retrouvent et socialisent. Ces espaces assez généreux sont en relation avec chacune des entrées des chambres. La succession des boîtes en mélèze dans les couloirs, marquant l'entrée de chaque chambre, crée des séquences et permet de s'approprier l'espace, tout comme les terrasses individuelles que chacun aménage à son goût. Les résidents apprécient d'avoir leur coin à eux pour conserver un peu d'indépendance. La volonté était de créer des couloirs se terminant par une ouverture sur l'extérieur.

Le bureau Savioz Fabrizzi Architectes a été sensibilisé par les conséquences importantes de l'architecture sur les personnes âgées afin d'éviter qu'elles ne se sentent désorientées ou déracinées par rapport à leur quotidien d'avant. Ainsi le patio, ouvert à la belle saison, offre un choix d'activités sensorielles dans un espace contenu, sécurisé, où le résident ne peut pas se perdre. « Pour un architecte, c'est très intéressant de prendre en compte toutes les petites contraintes en lien avec la santé des résidents, et d'être conscient de l'impact de notre travail sur leur quotidien », conclut Claude Fabrizzi.



CES ENTREPRISES ONT PARTICIPÉ À L'AGRANDISSEMENT DU HOME LES TILLEULS, À MONTHEY.



LISTE DES MANDATAIRES ET INTERVENANTS

Maître d'ouvrage Commune de Monthey	Spécialiste feu Bisa-bureau d'ingénieurs SA	Stores Aquinox Sàrl	Plâtrerie Renotec GmbH
MANDATAIRES	Hydrogéologue François Xavier Marquis Sàrl	Installations électriques Groupe E	Ouvrages métalliques Hygin Debons
Architecte Savioz Fabrizio Architectes Sàrl	ENTREPRISES	Chauffage Coutaz SA	Menuiserie, Portes bois Chatelet SA
Ingénieur civil Alpatec SA	Échafaudages Ardag Sàrl	Ventilation Climatec SA	Chapes Laik SA
Ingénieur électricité Lami SA	Façades béton MFP préfabrication SA	Sanitaire Vergères Energies & Services SA	Revêtements de sol Michel Taramarçaz Sàrl
Ingénieur CVS Sigma Ingénierie et Maintenance SA	Charpente Horizon Construction Bois Sàrl	Ascenseur Kone (Suisse) SA	Revêtements PVC Multinet Services SA
Géomètre Jean-Michel Vuadens SA	Fenêtres Norba Valais SA	Peinture Crinimax Clément Peinture SA	Carrelage JF Expo-Carrelage SA (Joye Carrelage SA)
	Ferblanterie, Couverture Maison Bornet SA		



Béton préfabriqué | Façades

Balcons | Aménagements extérieurs

Route des Helvètes 13
2074 Marin-Epagnier
Tél. 032 756 00 80
info@mfp-prefa.ch
www.mfp-prefa.ch



**Ingénierie électrique et automation
depuis 1987**

Bâtiment ⚡ Industrie ⚡ Infrastructure ⚡ Energies renouvelables

LAMI Martigny
Rue des Moulins 13
1920 Martigny
+41 27 722 81 86

LAMI Raron
Mittelweg 7
3942 Raron
+41 27 945 15 16

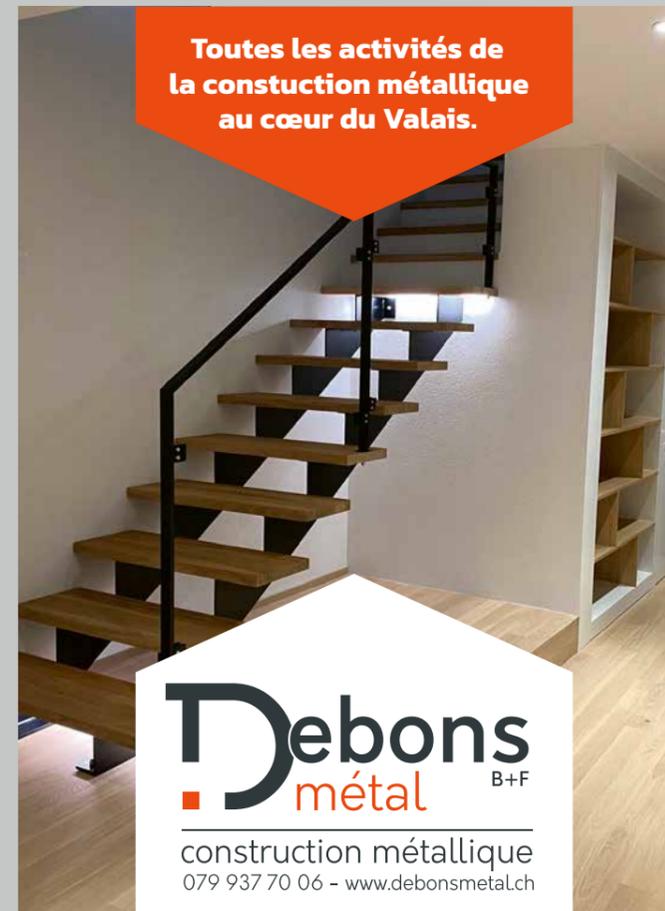
LAMI Genève
Route de St-Julien 7
1227 Carouge
+41 27 722 81 86

www.lami.ch



Rue du Simplon 11 | 1920 Martigny
Tél. 027 722 67 67 | Email: info@alpatec-sa.ch
Site: www.alpatec-sa.ch

**Toutes les activités de
la construction métallique
au cœur du Valais.**



construction métallique
079 937 70 06 - www.debonsmetal.ch



ENTREPRISE SPÉCIALISÉE

- Isolation
- Chapes ciment
- Chapes liquides
- Béton ciré

Antonio Rappazzo
Route du Village 30 – 1070 Puidoux
Tél. 021 907 40 50
info@laik.ch

www.laik.ch

CES ENTREPRISES ONT PARTICIPÉ À L'AGRANDISSEMENT DU HOME LES TILLEULS, À MONTHEY.

sigma ingénierie & maintenance



Valais - Sion

Vaud - Lausanne

la juste énergie pour un meilleur confort

votre partenaire CVS depuis plus de 50 ans

bisa
bureau d'ingénieurs sa

Bureau d'Ingénieurs SA
Av. du Rothorn 10
3960 Sierre

www.bisasierre.ch
info@bisasierre.ch
+41 27 451 75 75



génie civil



structures



aménagement
du territoire



environnement
et mobilité



sécurité